

## **§ 1. DEFINICJE**

Użyte w niniejszym Regulaminie pojęcia oznaczają:

1. **Serwis luksusowemieszkania.pl** – serwis internetowy prowadzony przez Tabelaofert.pl sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Flisa 4, budynek B, zwaną dalej: Tabelaofert.pl sp. z o.o., pod adresem internetowym: **www.luksusowemieszkania.pl**, służący wymianie pomiędzy jego użytkownikami informacji dotyczących sprzedaży i wynajmu nieruchomości oraz dostępnej oferty finansowania
2. **Użytkownik** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, korzystająca z usług serwisu **luksusowemieszkania.pl**, niezależnie od tego, czy dokonała zamieszczenia w serwisie swojego ogłoszenia.
3. **Ogłoszenie** – zestaw informacji dotyczący sprzedaży lub wynajmu nieruchomości przedstawionych w formie tekstowej lub tekstowo-graficznej wprowadzany on-line przez ogłoszeniodawcę i zamieszczony w serwisie **luksusowemieszkania.pl**, zawierający dane umożliwiające osobom zainteresowanym kontakt z ogłoszeniodawcą.
4. **Ogłoszeniodawca** – osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, korzystająca z usług serwisu **luksusowemieszkania.pl** polegających na zgłoszeniu i zamieszczeniu ogłoszenia
5. **Administrator danych osobowych lub Administrator** – podmiot decydujący o celach i środkach przetwarzania danych osobowych

## **§ 2. ZASADY DZIAŁANIA SERWISU**

1. Niniejszy regulamin określa zasady korzystania przez użytkowników z usług dostępnych w serwisie internetowym **luksusowemieszkania.pl**.
2. Właścicielem serwisu **luksusowemieszkania.pl** jest Tabelaofert.pl sp. z o.o.
3. Administratorem danych osobowych jest: Tabelaofert.pl sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Flisa 4, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS0000315301, NIP: 5222895454, REGON: 361337790.
4. Z inspektorem ochrony danych można się skontaktować wysyłając wiadomość na adres e-mail: [iod@tabelaofert.pl](mailto:iod@tabelaofert.pl)
5. Administratorem danych osobowych jest również ogłoszeniodawca, którego dotyczy zapytanie.
6. Wszelkie prawa do zarządzania i pobierania pożytków z serwisu **luksusowemieszkania.pl** przysługują wyłącznie Tabelaofert.pl sp. z o.o.
7. Korzystanie z usług serwisu **luksusowemieszkania.pl** innych niż zgłaszanie i zamieszczenie ogłoszeń jest bezpłatne, chyba że odrębna umowa zawarta z użytkownikiem stanowi inaczej.
8. Tabelaofert.pl sp. z o.o. nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treści ogłoszeń zawartych w serwisie **luksusowemieszkania.pl**. Odpowiedzialność tę ponoszą wyłącznie ich ogłoszeniodawcy.

9. Treści ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **luksusowemieszkania.pl** nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.
10. Dane osobowe Użytkownika są przetwarzane przez Tabelaofert.pl sp. z o.o. w celu realizacji umowy wobec ogłoszeniodawcy na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) RODO.
11. Dane osobowe Użytkownika są przetwarzane przez ogłoszeniodawcę w celu odpowiedzi na zapytanie na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b) RODO.
12. Dane osobowe Użytkowników serwisu są przetwarzane przez Tabelaofert.pl sp. z o.o. w celu prowadzenia marketingu własnych usług oraz w celach statystycznych i analitycznych. Przetwarzanie danych osobowych w powyższych celach jest prawnie uzasadnionym interesem Administratora na podstawie art. 6 ust. 1 pkt f) RODO.
13. Tabelaofert.pl sp. z o.o. udostępnia ogłoszeniodawcy dane osobowe Użytkownika w formie elektronicznej w celu przedstawienia oferty na wysłane zapytanie Użytkownika. Za każde inne wykorzystanie danych osobowych Użytkownika niż przedstawienie oferty przez ogłoszeniodawcę, Tabelaofert.pl sp. z o.o. nie odpowiada.
14. Tabelaofert.pl sp. z o.o. na podstawie udzielonej przez Użytkownika dodatkowej i opcjonalnej zgody ma prawo do wysyłania do niego drogą elektroniczną na adres e-mail informacji marketingowych. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać w każdej chwili odwołana przez Użytkownika. W przypadku wyrażenia takiej zgody podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie także art. 10 ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
15. Tabelaofert.pl sp. z o.o. na podstawie udzielonej przez Użytkownika dodatkowej i opcjonalnej zgody ma prawo do wysyłania do niego drogą telefoniczną informacji marketingowych. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać w każdej chwili odwołana przez Użytkownika. W przypadku wyrażenia takiej zgody podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie także art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
16. Użytkownik ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
17. Dane osobowe Użytkownika nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody Użytkownika z zastrzeżeniem instytucji upoważnionych prawem. Dane osobowe Użytkownika nie będą przekazywane do państwa trzeciego bez wyraźnej zgody Użytkownika.
18. Dane osobowe Użytkownika będą przechowywane przez Administratora od momentu ich powierzenia przez Użytkownika do momentu cofnięcia przez Użytkownika zgody, za wyjątkiem prawnie usprawiedliwionych celów Administratora.
19. Każdy Użytkownik ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Użytkownika narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
20. W celu wykonania usługi „rozważam kredyt hipoteczny” dane osobowe Użytkownika będą przekazane pośrednikowi kredytowemu Open Finance S.A. z siedzibą w Warszawie (01-208) przy ul. Przyokopowej 33, który będzie również

administratorem danych osobowych na podstawie zgody Użytkownika. Partner będzie się kontaktował z Użytkownikiem w celu przedstawienia oferty kredytu hipotecznego drogą elektroniczną oraz telefoniczną.

21. Pod rygorem odpowiedzialności prawnej zabronione jest w szczególności, ale nie wyłącznie:
- korzystanie przez użytkownika z ogłoszeń serwisu **luksusowemieszkania.pl** w celach innych niż potrzeby własne,
  - korzystanie przez użytkownika z ogłoszeń serwisu **luksusowemieszkania.pl** w celach handlowych,
  - przetwarzanie bez posiadanej zgody danych osobowych użytkowników serwisu **luksusowemieszkania.pl**, będących osobami fizycznymi,
  - powielanie i kopiowanie ogłoszeń serwisu **luksusowemieszkania.pl** w celach innych niż potrzeby własne,
  - rozpowszechnianie ogłoszeń serwisu **luksusowemieszkania.pl**,
  - sprzedawanie ogłoszeń serwisu **luksusowemieszkania.pl**,
  - dokonywanie jakichkolwiek innych czynności sprzecznych z przepisami prawa.
22. Tabelaofert.pl sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.

### § 3.

#### ZASADY OGÓLNE ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

- Niniejszy Regulamin określa zasady zgłaszania i zamieszczania przez ogłoszeniodawców ogłoszeń w serwisie **luksusowemieszkania.pl**.
- Wszelkie prawa do zarządzania serwisem **luksusowemieszkania.pl** i czerpania z niego korzyści przysługują wyłącznie Tabelaofert.pl sp. z o.o.
- Z usług serwisu **luksusowemieszkania.pl** polegających na zgłaszaniu i zamieszczaniu ogłoszeń mogą korzystać wyłącznie osoby pełnoletnie posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
- Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **luksusowemieszkania.pl** jest płatne, zgodnie z cennikiem ogłoszonym na stronie **luksusowemieszkania.pl**.
- Jedno ogłoszenie zamieszczone w serwisie może dotyczyć tylko jednej nieruchomości.
- W tym samym czasie emisji niedopuszczalne jest wielokrotne zamieszczanie tego samego ogłoszenia.
- Ogłoszenia zamieszczone w serwisie **luksusowemieszkania.pl** mogą być również publikowane na podstronach serwisu **luksusowemieszkania.pl** oraz przekazywane innym podmiotom. Wówczas postanowienia ust. 7 nie stosuje się.
- Treść ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **luksusowemieszkania.pl** nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
- Dane osobowe Ogłoszeniodawcy będą przetwarzane przez PayU S.A. z siedzibą w Poznaniu, ul. Grunwaldzka 182, NIP: 7792308495, REGON: 300523444, KRS: 0000274399 w celu dokonania zapłaty publikację ogłoszeń.

### § 4.

#### PROCEDURA ZAMIESZCZANIA OGŁOSZEŃ

- Publikacja ogłoszenia w serwisie internetowym **luksusowemieszkania.pl** wymaga zgody na przetwarzanie danych osobowych i innych informacji przez Tabelaofert.pl sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Marcina Flisa 4,

- zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS0000315301, NIP: 5222895454, REGON: 361337790 w celu rejestracji w portalu oraz publikowania ogłoszeń i jednocześnie zaakceptowania regulaminu serwisu tabelaofert.pl
2. Zamieszczanie ogłoszeń w serwisie **luksusowemieszkania.pl** jest dostępne poprzez opcje: „Dodaj ofertę” w nagłówku serwisu. Zamieszczenie ogłoszenia składa się z następujących etapów:
    - a) dokonania rejestracji w odpowiednim formularzu,
    - b) dokonania wyboru celu oferty: sprzedaż lub wynajem,
    - c) dokonania wyboru typu oferty,
    - d) podania obowiązkowych danych oferty, w zależności od wybranego typu oraz celu,
    - e) wpisania swoich danych kontaktowych,
    - f) akceptacji ostatecznego wyglądu ogłoszenia,
    - g) dokonania opłaty wg cennika ogłoszeń.
  3. Od momentu zaksięgowania wpłaty ogłoszenie będzie wyświetlane w odpowiedniej sekcji serwisu przez okres odpowiadający wybranej stawce opłat. O terminie zakończenia wyświetlania ogłoszenia ogłoszeniodawca zostanie poinformowany drogą elektroniczną.
  4. Publikacja ogłoszeń biur nieruchomości, deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych i innych podmiotów gospodarczych profesjonalnie działających na rynku nieruchomości odbywa się na podstawie indywidualnych umów lub zamówień zawartych z tymi podmiotami, w oparciu o aktualną ofertę handlową serwisu **luksusowemieszkania.pl**.
  5. Tabelaofert.pl sp. z o.o. na podstawie udzielonej przez Ogłoszeniodawcę dodatkowej i opcjonalnej zgody ma prawo do wysyłania do niego drogą elektroniczną na adres e-mail informacji marketingowych. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać w każdej chwili odwołana przez Ogłoszeniodawcę. W przypadku wyrażenia takiej zgody podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie także art. 10 ustawy z dnia 18.07.2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.
  6. Tabelaofert.pl sp. z o.o. na podstawie udzielonej przez Ogłoszeniodawcę dodatkowej i opcjonalnej zgody ma prawo do wysyłania do niego drogą telefoniczną informacji marketingowych. Zgoda, o której mowa w zdaniu poprzedzającym może zostać w każdej chwili odwołana przez Ogłoszeniodawcę. W przypadku wyrażenia takiej zgody podstawą prawną przetwarzania danych osobowych będzie także art. 172 ustawy z dnia 16.07.2004 r. Prawo telekomunikacyjne.
  7. Ogłoszeniodawca ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie.
  8. Dane osobowe Ogłoszeniodawcy nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim bez wyraźnej zgody Ogłoszeniodawcy z zastrzeżeniem instytucji upoważnionych prawem. Dane osobowe Ogłoszeniodawcy nie będą przekazywane do państwa trzeciego bez wyraźnej zgody Ogłoszeniodawcy.

9. Dane osobowe Ogłoszeniodawcy będą przechowywane przez Administratora od momentu ich powierzenia przez Ogłoszeniodawcę do momentu cofnięcia przez Ogłoszeniodawcę zgody, za wyjątkiem prawnie usprawiedliwionych celów Administratora.
10. Każdy Ogłoszeniodawca ma prawo wniesienia skargi do Prezesa UODO, gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych dotyczących Ogłoszeniodawcy narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
11. Ogłoszenie prawidłowo zarejestrowane zostanie zamieszczone w serwisie **luksusowemieszkania.pl** w ciągu 24 godzin od daty zakończenia rejestracji, chyba że w tym czasie nastąpi niemożliwa do przewidzenia awaria serwisu.
12. W przypadku woli ogłoszeniodawcy przedłużenia czasu emisji danego ogłoszenia, ogłoszeniodawca zobowiązany jest do wniesienia kolejnej opłaty za emisję ogłoszenia.
13. W przypadku złożonej przez użytkownika rezygnacji z zamieszczenia w serwisie **luksusowemieszkania.pl** ogłoszenia, jego wyświetlanie zostanie zawieszona w ciągu dwóch dni roboczych.

## **§ 5.**

### **DOPUSZCZALNA TREŚĆ OGŁOSZEŃ ORAZ SKUTKI PRAWNE ZAMIESZCZENIA OGŁOSZEŃ**

1. Ogłoszenie nie może być sprzeczne z normami prawnymi, etycznymi oraz dobrymi obyczajami obowiązującymi w Polsce.
2. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń innych niż dotyczące nieruchomości.
3. Ogłoszeniodawca może zgłosić ogłoszenie wyłącznie dotyczące takiej nieruchomości, co do której posiada on w pełni skuteczny tytuł prawny uprawniający do rozporządzania nieruchomością lub stosowne pełnomocnictwa udzielone notarialnie przez prawnych właścicieli nieruchomości.
4. Ogłoszeniodawca jest zobowiązany do podania w treści ogłoszenia informacji wyłącznie zgodnych ze stanem faktycznym.
5. W przypadku dodania przez ogłoszeniodawcę informacji wyrażonych również w formie graficznej, ogłoszeniodawca musi być ich autorem i posiadać wobec tych nich wszelkie prawa autorskie.
6. Wyłączna odpowiedzialność wobec osób trzecich za treść ogłoszeń, zarówno wyrażona w formie tekstowej, jak i graficznej, ponosi wyłącznie ogłoszeniodawca. **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za treść zamieszczonych ogłoszeń. W szczególności **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku podania w treści ogłoszenia nieprawdziwych czy niepełnych danych, za skutki realizacji transakcji, które mogą być zawarte na podstawie ogłoszeń zamieszczonych w serwisie **luksusowemieszkania.pl**, bądź jak również za nie dojście do skutku tychże transakcji.
7. Niedozwolone jest umieszczanie w miejscu przeznaczonym na ogłoszenie jakichkolwiek reklam innych stron internetowych poprzez podanie ich nazwy. Adresy takie będą niezwłocznie usuwane z treści ogłoszeń.
8. Niedozwolone jest zamieszczanie ogłoszeń w kategorii nie będącej właściwą dla treści oferty (np. ogłoszenie wynajmę w kategorii sprzedam).

9. Niedozwolone jest zamieszczanie plików graficznych nieobrazujących danej oferty, w szczególności logo firmy, zdjęć innych nieruchomości, reklam itp.
10. Niedozwolone jest zamieszczanie w ogłoszeniach w polach lokalizacja innych treści niż właściwe.
11. W przypadku stwierdzenia przed dokonaniem zamieszczenia ogłoszenia na serwisie **luksusowemieszkania.pl**, że jego treść narusza postanowienia niniejszego Regulaminu, **luksusowemieszkania.pl** zastrzega sobie prawo do odmowy publikacji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
12. **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo usuwania z serwisu **luksusowemieszkania.pl** ogłoszeń o treści sprzecznej z niniejszym Regulaminem bez uprzedniego powiadomienia ogłoszeniodawcy. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.
13. **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo usunięcia z serwisu ogłoszeń, które w dniu jego zamieszczenia zawierały nieaktualną ofertę lub stały się nieaktualne w trakcie czasu emisji. W tej sytuacji opłata związana z otrzymaniem kodu rejestracyjnego nie podlega zwrotowi.

## **§ 6. POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Korzystanie z usług oferowanych w serwisie **tabelaofert.pl** jest jednoznaczne z akceptacją niniejszego Regulaminu.
2. **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu bez wcześniejszego indywidualnego informowania o tym ogłoszeniodawców. Wszelkie zmiany obowiązują od chwili ich opublikowania w serwisie. Na stronie internetowej **www.luksusowemieszkania.pl** zawsze dostępna jest aktualna wersja Regulaminu.
3. **Tabelaofert.pl sp. z o.o.** nie ponosi odpowiedzialności za przerwy w dostępie do serwisu spowodowane awariami łącz telekomunikacyjnych oraz niezbędnymi pracami techniczno-konserwacyjnymi.
4. Wszelkie spory związane z usługami dostępnymi w serwisie **luksusowemieszkania.pl** będą rozstrzygane polubownie. W przypadku zaś, gdy nie będzie to możliwe, właściwym do rozstrzygnięcia sporu jest sąd powszechny w Warszawie.
5. Niniejszy Regulamin obowiązuje od dnia 23 października 2019 roku.
6. Jeśli powstaną jakiegokolwiek reklamacje związane ze świadczeniem usług, o których mowa w niniejszym Regulaminie, ogłoszeniodawca zobowiązany jest zgłaszać je niezwłocznie po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości na adres poczty elektronicznej **bok@tabelaofert.pl**. Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie 10 dni roboczych od daty jej wpłynięcia. Użytkownik zgłaszający reklamację zostanie poinformowany na piśmie o sposobie jej załatwienia.
7. W przypadku stwierdzenia publikacji w serwisie ogłoszenia, którego nie jesteś autorem, lecz zawierającego Twoje dane teleadresowe, napisz do nas na adres: **bok@tabelaofert.pl**.

**Tabelaofert.pl sp. z o.o.**  
Flanders Business Park B  
ul. Marcina Flisa 4, 02-247 Warszawa

tel.: +48 22 318 72 00  
**bok@tabelaofert.pl**  
**www.luksusowemieszkania.pl**

NIP: 5222895454  
Kapitał zakładowy: 851 000 PLN