

Mieszkanie z inwestycji **Emilii Plater 15**

KARTA INFORMACYJNA MIESZKANIA


31 - 25.53 m²

ul. Emilii Plater 15, Warszawa Śródmieście

 POWIERZCHNIA 25,53 m²	 POKOJE 1	 PIĘTRO 2
---	---	---











RZUT LOKALU





WARSZAWA, UL. EMILII PLATER 15
WWW.EMILIIPLATER15.PL
tel. +48 785 858 858

M 1	PIĘTRO 2
LOKAL NR 31	KLATKA B

 POKÓJ DZIENNY + ANEKS KUCHENNY	17.04 m ²
 ŁAZIENKA	4.30 m ²
 HOL	3.66 m ²
 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA	25.00 m²
 POWIERZCHNIA POD ŚCIANAMI DZIAŁOWYMI	0.53 m²
 POWIERZCHNIA CAŁKOWITA	25.53 m²
 LOGGIA	6.94 m ²





SKALA 1:75 

1. Projektowana aranżacja mebli, przedstawiona na rysunku, ma charakter poglądowy. Aranżacja oraz wyposażenie nie stanowi oferty handlowej, oraz zobowiązania umownego.
2. W miejscu gdzie budowlanych mogą występować przeszkody w wymiarach, lokalizacji urządzeń lub elementów oraz punkcie montażowych, organizacyjnych lub innych. Rozmiarze na rysunku są szacunkowe przy budowlanych.
3. Wysokości lokal mieszany są w zakresie od wykończenia, posiadał do sufitu. Wysokości lokal w budynku A: parter = 314 cm, piątro 1+4 = 260cm, piątro 2 = wysokość standardu max.180cm, max. 410cm. Wysokości lokal w budynku B: parter = 310cm, 2 piętro = 310cm, według wykopów bezwzględnie z uwzględnieniem przesłonek.



METRAŻ I SZCZEGÓŁY OFERTY

Metraż	25,53 m²
Liczba pokoi	1
Piętro	2
Typ oferty	apartament
Powierzchnie dodatkowe	loggia (6,94 m²)
Powierzchnie magazynowe	komórka lokatorska
Numer oferty	31 (rezerwacja)



DANE O BUDYNKU

Termin oddania	I kwartał 2023
Typ budynku	apartamentowiec
Liczba pięter	5
Garaż	parking podziemny opcjonalny
Dostępna/całkowita liczba ofert	21 / 40
Data aktualizacji	2021-07-28



OPIS OFERTY

Emilii Plater 15 to kameralny zespół dwóch budynków apartamentowych w nowoczesnej architekturze, idealnie zgranej z otoczeniem. Lekki, jasny układ elewacji frontowej współgra z reprezentacyjną elewacją budynku rezydencji Ambasadora Maroka. Natomiast wysokością gzymsów, attyki i układem podziałów poszczególnych kondygnacji oraz kontrastową okładziną na wysokości parteru nawiązuje do ceglanego budynku przy Emilii Plater 13. Przestrzeń pomiędzy segmentami wypełni **zielone patio z wysokimi drzewami** i nasadzeniami w stylu parkowym.

W inwestycji znajdzie się **40 apartamentów** o zróżnicowanych metrażach, od 25-metrowych kawalerek po 120-metrowy **penthouse z 2 tarasami** i widokiem na centrum Warszawy oraz **jeden lokal usługowy**. Dla wygody mieszkańców w budynku zaprojektowano **miejsca postojowe w podziemnym garażu**, komórki lokatorskie, miejsca na rowery oraz cichobieżne windy. Do apartamentów prowadzić będzie reprezentacyjny **hol z recepcją**, obok której znajduje się kameralny business lounge, do wyłącznego korzystania przez mieszkańców. Ponadto w trosce o bezpieczeństwo mieszkańców budynek zostanie wyposażony w **system kamer monitorujących**.



TEREN INWESTYCJI

Budynek: monitoring, patio, recepcja, rowerownia, usługi, winda

Teren: miejsca parkingowe, ogrodzony



OPIS OKOLICY

Edukacja: liceum, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła wyższa, żłobek

Komunikacja: dworzec kolejowy, kolej podmiejska, przystanek autobusowy, przystanek tramwajowy, stacja metra

Obiekty i usługi: apteka, bankomat, biblioteka, centrum handlowe, market, poczta, przychodnia, szpital

Przyroda: park

Rozrywka i rekreacja: basen, kino, klub fitness, teatr



SKONTAKTUJ SIĘ Z OFERENTEM

Soho Creative Housing 1 sp. z o.o.
E15 sp. j.

Biuro sprzedaży apartamentów



+48 785 858 858

ul. Mińska 25 bud. 44

03-808 Warszawa

www.emiliiplater15.pl





GALERIA

