

Art Modern II - OPG Property Professionals

KARTA INWESTYCJI - Art Modern II



POWIERZCHNIA
43,40 - 121,06 m²



POKOJE
2 - 5

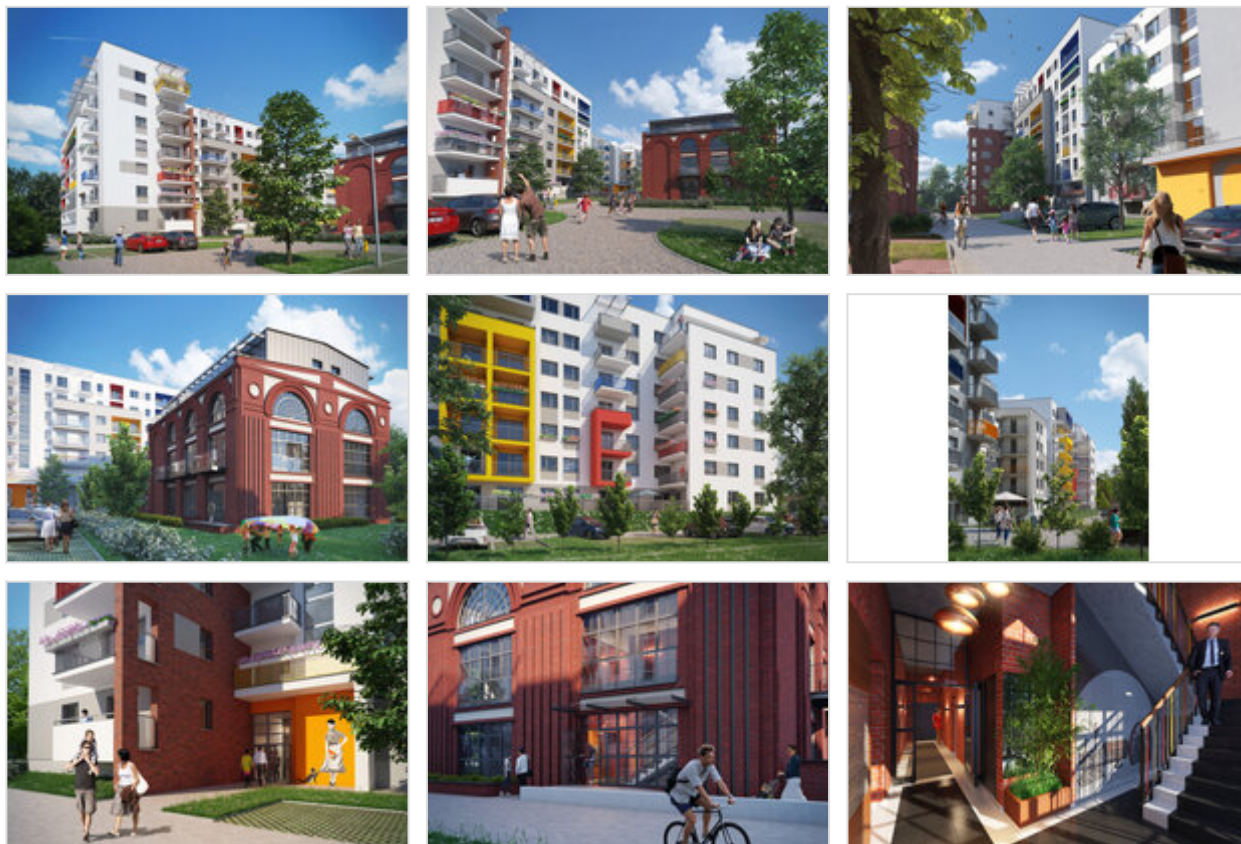


WIZUALIZACJA INWESTYCJI





GALERIA



METRAŻ I SZCZEGÓŁY OFERT

Metraż	43,40 - 121,06 m²
Liczba pokoi	2 - 5
Dostępne piętra	parter - 6



DANE O BUDYNKU

Termin oddania	Budynek AII - II kwartał 2020 Budynek B - II kwartał 2020
Liczba pięter	6
Wysokość mieszkania	2,73 - 3,40 m
Powierzchnie dodatkowe	balkon ogródek
Powierzchnie magazynowe	komórka lokatorska (płatny dodatkowo)
Garaż	parking podziemny (płatny dodatkowo)
Dostępna/całkowita liczba ofert	14 / 84
Data aktualizacji	2021-02-09



OPIS INWESTYCJI ART MODERN II

Lokalizacja

Połącz spokój życia na przedmieściach z wygodnym i szybkim dostępem do centrum. Położone w pobliżu przystanki tramwajowe i autobusowe ułatwiają transport w obrębie miasta, a al. Politechniki pozwala z niego wygodnie wyjechać.

Odkryj Łódź Górną na nowo. W promieniu zaledwie jednego kilometra od osiedla mieści się galeria handlowa, targowisko „Górna”, kino, centrum sportowe z basenem, hala widowiskowa, lodowisko i aż pięć parków miejskich!

Poczuj klimat Łodzi fabrykanckiej. Kompleks mieści się terenie dawnej farbiarni wełny Karla Gottlieba Sängera. Historyczny charakter miejsca podkreśla odrestaurowany budynek elektrowni parowej z XIX w., zaadaptowany na nowoczesne lofty.

Odkryj kameralny charakter miejsca. Blisko 1/3 działki zajmą tereny zielone, w tym ustronny plac zabaw z nawierzchnią absorbującą upadek oraz prywatny park oparty o istniejący starodrzew kasztanowców, wzbogacony elementami małej architektury – ławki i stojaki rowerowe.

Osiedle

Gdy De Stijl spotyka Art déco. Stonowane elewacje uzupełnione zostały oryginalne detale architektoniczne – neoplastyczne kompozycje balkonów, klinkierowe wykończenia fasad czy kontrastujące, Mondrianowskie kolory we wnętrzach.

W duchu Bauhausu. Wszystkie mieszkania są w pełni rozkładowe i wyposażone w balkon, taras lub własny ogródek. W większości lokali da się zaś wydzielić garderobę, która pomoże

uporządkować domową przestrzeń.

Przestrzeń dla ludzi. Wysoce użytkowy charakter osiedla znajduje odzwierciedlenie w braku barier architektonicznych, szerokich klatkach schodowych, komórkach lokatorskich zlokalizowanych na piętrach czy windach zjeżdżających do części podziemnej, w której mieści się parking.

Łódzkie tradycje. W przestrzeni osiedla obecni są wybitni artyści epoki modernizmu. Wizerunki takich ikon kinematografii, jak Pola Negri czy Rudolf Valentino, uwieczniono w sposób nawiązujący do sztuki muralu – tyleż oryginalnej, co na wskroś łódzkiej.

Standard

Materiały z górnej półki. By zapewnić najwyższą ochronę przed przesiąkaniem wody i wilgoci do fundamentów, wykorzystano technologię białej wanny – mieszankę betonową o podwyższonej odporności, zastosowaną m.in. w stawie przed Pomnikiem Lincolna w Waszyngtonie.

Ciepło, które nie ucieka z budynku. W charakterze materiału ociepleniowego fasad wykorzystano Neopor® – ulepszoną wersję białego styropianu. Technologia Isokorb® pozwala zaś skuteczniej wyeliminować mostki termiczne na połączeniach balkonów z ogrzewaną częścią budynku.

Wykończenia na poziomie. Łazienki wykonano tak, by umożliwić montaż odpływu w podłodze. Dzięki takiemu rozwiązaniu każdy może cieszyć się u siebie elegancką, a jednocześnie komfortową aranżacją domowego salonu spa.

Znajdziesz tu swoje miejsce. Do dyspozycji mieszkańców będzie ponad 400 miejsc parkingowych, mieszczących się w częściach podziemnych budynków oraz w garażu wielopoziomowym, który stanie w południowo-zachodniej części działki.

Cena miejsca naziemnego - 26 000 zł

Cena miejsca w garażu podziemnym - 38 000 zł



TEREN INWESTYCJI

Budynek: winda



OPIS OKOLICY

Edukacja: liceum, przedszkole, szkoła podstawowa, szkoła wyższa

Komunikacja: przystanek autobusowy, przystanek tramwajowy

Obiekty i usługi: apteka, bankomat, centrum handlowe, poczta, przychodnia

Przyroda: park, staw



SKONTAKTUJ SIĘ Z OFERENTEM

OPG Property Professionals



Łódź. Sztuka. Mieszkania.



+48 883 477 699,

+48 733 770 743,

+48 42 250 00 25

90-062 Łódź
ul. Wróblewskiego 8

Znajdź nas na:
Facebook

 **www.artmodern.pl**



LISTA OFERT

nr oferty	metraż	pokoje	piętro	status
B.02	72,52 m ²	3	parter	wolne
B.07	43,40 m ²	2	1	wolne
B.01	63,46 m ²	3	parter	wolne
A.165	71,75 m ²	4	6	wolne
B.10	121,06 m ²	4	2	wolne
A.156	55,17 m ²	3	5	wolne
B.11	101,32 m ²	4	2	wolne
B.12	73,82 m ²	3	2	wolne
A.154	71,77 m ²	4	5	wolne
B.06	72,92 m ²	3	1	wolne
A.132	72,33 m ²	4	3	wolne
B.05	65,66 m ²	3	1	wolne
B.09	113,70 m ²	4	2	wolne
A.155	93,24 m ²	5	5	wolne