

Opacka - Invest Komfort Spółka Akcyjna sp. k.

KARTA INWESTYCJI - Opacka



POWIERZCHNIA
52,10 - 135,60 m²



POKOJE
2 - 5

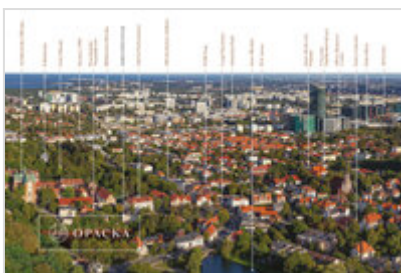
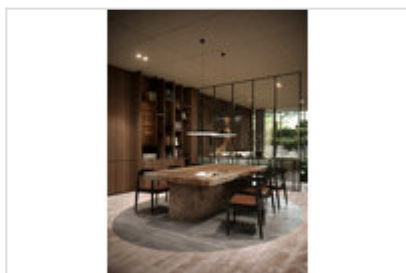
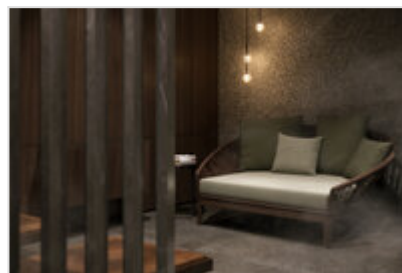
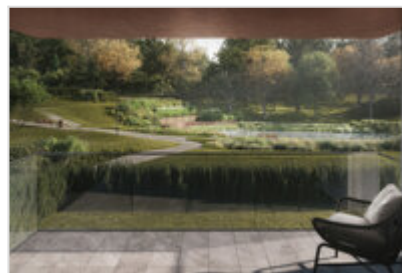


WIZUALIZACJA INWESTYCJI





GALERIA



METRAŻ I SZCZEGÓŁY OFERT

Metraż	52,10 - 135,60 m²
Liczba pokoi	2 - 5
Dostępne piętra	parter - 3



DANE O BUDYNKU

Termin oddania	III kwartał 2022
Liczba pięter	3
Wysokość mieszkania	2,73 - 4,00 m
Powierzchnie dodatkowe	balkon
Garaż	parking podziemny
Dostępna/całkowita liczba ofert	41 / 51
Data aktualizacji	2020-12-11



OPIS INWESTYCJI OPAKA

W dialogu z Oliwą

Opacka to **zespół kameralnych budynków** integrujących się z naturą i oddalonych od głównych ciągów pieszych. Dyskretnie schowane w głębi parku, dadzą mieszkańcom widok na starodrzew i nowe nasadzenia, które w naturalny sposób będą strzegły ich prywatności. Powstałe nowe tereny zielone wypełnią lukę **między majestatycznym Parkiem Oliwskim, a naturalną roślinnością Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego**, dając mieszkańcom możliwość obserwacji najpiękniejszego zabytku Oliwy tj. Archikatedry Oliwskiej. Wysokiej jakości materiały wykorzystane do inwestycji, takie jak kamień, miedź i drewno, będą współgrały z przestrzenią pełną przyrody, a z biegiem lat nabiorą coraz szlachetniejszego wyrazu. Między budynkami zostanie zaaranżowana przestrzeń dostępna wyłącznie dla mieszkańców. Znajdziemy tam m.in. oryginalny plac zabaw z labiryntem z krzewów oraz **strefę rekreacyjną z saunami, spa oraz salą klubową otwartą na zielony taras**.

Wewnętrzna harmonia

Odzwierciedleniem Oliwy we wnętrzach staną się indywidualnie zaplanowane elementy wykończenia, z kunsztem stworzone przez lokalnych rzemieślników. Części wspólne wypełnią wysokiej klasy materiały – **szlachetne drewno, naturalny kamień czy szkło wzorzyste**. Zaprojektowane m.in. z elementami metaloplastyki, klatki schodowe zyskają masywne przeszklenia na całą wysokość budynku zacierając tym samym granicę między wnętrzem a przestrzenią zewnętrzną.

Idealne nasłonecznienie otworzy mieszkania na otaczającą budynki zielen, zapewniając przy tym odpowiednie doświetlenie. Apartamenty na ostatniej kondygnacji, obok nawiązujących do charakterystycznych dla starej Oliwy lukarn, zyskają ponadstandardową **wysokość nawet do 4,20 m**.

Serce Oliwy

Tajemnicza, skąpana w zieleni parków, pełna uroku. Oliwa niewątpliwie jest ulubionym miejscem jej mieszkańców. Niegdyś teren zagospodarowany przez Opactwo, dziś interpretowany na nowo. To właśnie tu, w sercu dzielnicy, stworzymy **kameralne osiedle wraz z ogólnodostępnym parkiem**.

Otulona parkową zielenią

Między ulicą Opacką, a Potokiem Oliwskim powstanie przestrzeń stworzona w harmonii z naturą i ukłonem dla historii tego miejsca. Mieszkańcy odnajdą tu zarówno **miejsce na spotkania, jak i upragnioną chwilę wyciszenia**. Zaaranżowana, różnorodna roślinność sprawi, że każda część nowo powstałego parku posiadać będzie osobliwy charakter. W jego centralnym punkcie będzie można odpocząć nad stawem z pomostem, podziwiając jednocześnie **widok na Katedrę Oliwską**.

Centrum aglomeracji

Historyczne oraz zielone sąsiedztwo inwestycji to nie wszystko, Oliwa to także **ważny punkt biznesowy** przyciągający przedsiębiorców z całego świata oraz serce życia akademickiego w Trójmieście. To tu mieści się gmach główny Uniwersytetu Gdańskiego i Akademia Wychowania Fizycznego. W odległości kilku minut spaceru, mieszkańcy trafią na **targ w Oliwie**, do ulubionej restauracji czy po codzienne zakupy. Natomiast pięciominutowy przejazd ulicą Spacerową zaprowadzi do Obwodnicy Trójmiasta, a dalej w kierunku lotniska, autostrady A1 czy trasy S7.



WYKOŃCZENIE

Szlachetne materiały: drewno orzechowe, brąz i szkło stworzą wnętrza pełne harmonii i elegancji. Podkreśli ją również zestawienie kontrastowych faktur, od satynowego wykończenia naturalnego kamienia, po szorstką powierzchnię surowego betonu.

Duża liczba przeszkleń naturalnie otworzy mieszkania na otaczającą zieleń, wpuszczając dużo światła do wnętrza. Apartamenty na najwyższych kondygnacjach będą miały ponadstandardową wysokość od 3,05 m do 4,20 m.



TEREN INWESTYCJI

Budynek: część SPA/fitness, patio, sauna

Teren: plac zabaw, teren rekreacyjny



OPIS OKOLICY

Edukacja: liceum, przedszkole, szkoła podstawowa, żłobek

Komunikacja: przystanek autobusowy

Obiekty i usługi: apteka, bankomat, market, poczta, sklep osiedlowy

Przyroda: park, staw

Rozrywka i rekreacja: teatr



SKONTAKTUJ SIĘ Z OFERENTEM

**Invest Komfort Spółka Akcyjna sp.
k.**

**Biuro Sprzedaży Mieszkań w
Gdańsku - Jelitkowo**

**INVEST
KOMFORT**



+48 58 324 94 60

80-342 Gdańsk
ul. Bursztynowa 1/1

Godziny otwarcia:

Poniedziałek - wtorek,
czwartek - piątek: 9 - 17
środa: 10 - 18
sobota: 9 - 14

 **www.investkomfort.pl**



LISTA OFERT